

## Érd Lakás kertkapcsolattal

45 000 000 HUF

Érdliget Diósdhoz közeli részén eladóvá vált egy kétlakásos ingatlan első lakása saját kapubejáróval, gépkocsi beállási lehetőséggel, garázzsal két autó részére, saját 120 m<sup>2</sup> udvarral.

A ház az 1970-es évek közepén épült téglából, beton födémmel. Jelenleg 3 különböző méretű szoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiség, kamra található benne.

A garázs felőli fal kivételével a többi 5, illetve 10 cm-es grafitos szigetelést kapott.

Fűtése kályhával megoldott, meleg vizet villanybojler biztosít. A kis alapterületű kert elég teret biztosít a gépkocsi beállításra, kutyatartásra és egy kis szabadidős tevékenységre.

Az ingatlan közelében gyermekek részére szép játszótér, kedvencüknek kutyafuttató is található.

Érdemes megnézni, hisz egy kis felújítással otthonunkká tudjuk varázsolni.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

További információ, megtekintési szándék esetén várom hívását.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	374829
Type	For sale - Semidetached house
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	120 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1973
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

