

## Vác Deákvár

23 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron található, utcafronti üzlethelyiség!

A fűtést elektromos fűtőpanelek és egy hűtő-fűtő klíma, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan két szintes, a felső szint 28,753 m<sup>2</sup>, és alatta található még egy pince (10,486 m<sup>2</sup>) helyiség, megosztva, jelenleg szoláriummal és egy WC-vel.

A képeken látható gépek megbeszélés tárgyát képezik, azok is megvásárolhatóak.

Jelenlegi állapotában ideális lehet szépségszalonnak, de igény szerint a belső falak könnyedén variálhatóak, bonthatóak.

Az áram, amit használhatunk, 3X25 A.

Közös költség nincs.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett garázs (belterület), tehermentes, kifizetése esetén gyorsan birtokba vehető.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!

A parkolás díjmentes az utcában, de az ingatlan előtt van saját parkolóhely kialakítva.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)

-jogi háttér

-földhivatali ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	374695
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	38 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Electric
Parking	Self-parking
Year of construction	1976
Orientation	Northwest
Inner height	2.2 m

FOR SALE

