

## Dunaharaszti

130 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Dunaharasztiin a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft. Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak. Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID number	374168
Type	For sale - Semidetached house
Space	136 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1935
Inner height	2.8 m

FOR SALE

