

Kincsesbánya Kincsesbányán

71 900 000 HUF

TELJESEN KÉSZ ÁLLAPOTÚ INGATLANOK

Már csak 3 db ház maradt a 7-ből!

VH-004212 Kincsesbánya keleti részén, csendes, kedvelt, átmenő forgalomtól mentes utcában, összközműves építési telken, egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 111,8 m² alapterületű, nappali + 4 szobás újjépítésű családi ház, saját telek területtel, fedett terrasszal, gépjármű beállóval eladó.

A+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!
Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Az épület 30 cm vastag Porotherm falazattal készül, 15 cm szigeteléssel, 2 rétegű modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, Porotherm válaszfalakkal, lépcsőzetes beton sávalapozással. Tetőszerkezete szeglemezes fűrészelt fenyő rácsostartókkal készül purhabbal szigetelt könnyített födémmel, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel.

A nyílászárók műanyagból készültek, 5 kamrás, 3 rétegű ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 374033 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 111 m ² |
| Balcony/terrace | 12 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 920 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Year of construction | 2024 |
| Inner height | 2.7 m |



Nyáradiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

