

## Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház féé!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

Műszaki tartalom:

- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
- külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
- fődémszerkezet: E gerenda + béléstest
- tető héjalása betoncserép
- külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
- nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
- konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
- wc Geberit tartállyal
- fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
- burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m<sup>2</sup> laminált ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 373991                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms                   |
| Building lot         | 460 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Northeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

