

## Galgamácsa Központi helyen

68 500 000 HUF

CÉGES ÉPÍTKEZÉS, CSOK IGÉNYBE VEHETŐ!!!

Megvételre kínálok Galgamácsa központi részén 669 nm telken, délnyugati tájolású, bruttó 95 nm-es, nettó 74,57 nm-es, 2 szobás, új építésű, Ytong falazatú családi házat.

Az ingatlan jellemzői:

- 2023-ban épült
- falai 30 cm-es YTONG
- 10 cm dryvit szigetelés
- cseréppel fedett
- a födém szigetelt, vasbeton födémzet
- fűtése-hűtése jelenleg klímával történik
- kondenzációs kombi-cirkó padlófűtéssel, előkészítése megtörtént
- 3 rétegű, műanyag thermo nyílászáról
- a parkolás fedett beállón lehetséges
- a hátsó terasz igény szerint szobává alakítható

Az ár tartalmazza az ingatlan külső színezését!

Tömegközlekedése kiváló, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás.

Falusi CSOK és CSOK Plusz (akár kombinálva is) igényelhető!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügy intézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	373976
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	669 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

