

Sárvár

46 890 000 HUF

Az ország egyik legismertebb és legnépszerűbb fürdővárosában, Sárváron, a fürdő közelében, Hegyközség városrészben, csendes mellékutcában, körbekerített 990 nm-es ÖSSZKÖZMŰVES telken, kivett lakóház és udvar megjelölésű, 1990-ben, 35 cm-es téglafalazattal épült, betonfödémű, 5 cm-es külső homlokzati szigeteléssel ellátott, körbejárható, 3 szintes (garázs/szuterén, magasföldszint, tetőtér), a szinteket belső lépcsőház köti össze, 80 nm-es hasznos lakóterületű, 2+3 fél szobás, ablakos konyhás, 3 fürdőszobás, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, új kondenzációs gázcirkó, valamint egy alig használt vegyes tüzelésű kazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető családi ház, fűtött garázzsal, műhellyel, tárolóval, rendszeresen karbantartott kerttel, kulturált környezetben eladó.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló. Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre! Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre. Buszmegálló a háztól 500 méterre! További részletes információkért várom megtisztelő hívását. EA

ID number	373728
Type	For sale - Family House
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	990 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

