

**Budapest XXII. district Kapisztrán utca**

292 000 000 HUF

ELADÓ BUDAFOK-RÓZSAVÖLGYBEN, 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ,  
GARÁZZSAL ÉS RENDEZETT KERTTEL!

**FÖLDSZINT:**

- Nappali: Nagyméretű, kandallóval ellátott, egybenyitott az étkezővel
- Terasz: 30 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású, közvetlen kapcsolattal a nappalihoz.
- Konyha: Részben szeparált, kamrával kiegészítve.
- Szobák: Két tágas szoba, saját fürdőszobával és terasszal.
- Előszoba: Beépített szekrényekkel, külön mosdóval.

**EMELET:**

Hálósoba: Egy hatalmas háló, beépített szekrényekkel, saját fürdőszobával és külön mosdóval. A háló légkondicionált, és egy kisebb előtér is tartozik hozzá.

**ALAGSOR:**

Szobák: Két önálló szoba, mindegyik saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a kertbe. Ezek a helyiségek irodának is kiválóan használhatók.

További helyiségek: Mosókonyha, szauna, külön fürdőszoba, külön mosdó, borospince és kétállásos garázs.

**FELSZERELTSÉG:**

- Nyitás-érzékelő riasztórendszer
- Automata garázskapu és kertkapu
- Automata öntözőrendszer

**LOKÁCIÓ:**

Csendes, zöld környezet  
Tömegközlekedés: A 250, 150, 251 és 141-es buszokkal 10 perc alatt ...

ID number	373711
Type	For sale - Family House
Space	325 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	936 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	South
Inner height	3.6 m



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

