

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

92 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult új 3 lakásos sorház középső exkluzív kialakítású lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 100 m<sup>2</sup>-en plusz 21m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyhával, valamint plusz 4 hálószobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 373525               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 5 Rooms              |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2024                 |
| Orientation          | Northeast            |
| Inner height         | 3 m                  |

FOR SALE

