

## Hövej Közvetlen vízparti Ingatlan eladó!

125 000 000 HUF

Közvetlen vízparti ingatlan saját stéggel együtt eladó!

Megvételre kínálunk egy újszerű állapotú szépen kivitelezett lakóházat, amelyhez tartozik egy 2 gépjármű részére alkalmas garázs is.

Ez az ingatlan a csend a kikapcsolódás és nyugodt élet birodalma. Ezen a helyen egy igazán minőségi életet lehet kivitelezni.

Eme nagyszerű ingatlanhoz tartozik egy saját tulajdonú ( önálló hrsz-al rendelkező ) horgász stég is.

Az eladó lakóház kialakításából adódóan egy nagyszerű életteret tud biztosítani, továbbá rendelkezik egy 22 Nm terasszal ahol ki lett alakítva egy szabadtéri nyári konyha, megtalálható még egy saját kültéri pezsgő fürdő maximum 5 fő részére.

A telek folyamatosan gondozott, teljesen automata öntöző rendszerrel rendelkezik, amelynek vízellátása egy fűrtkúton keresztül van biztosítva.

A telken napelem rendszer kiépítve ( 6 KW teljesítmény ).

Elhelyezkedése: Az autópályától 3,5 km távolságra van, Kapuvártól 5 km-re található, Sopron -Osztrák határtól 48 km-re helyezkedik el.

Ingatlan adatok:

- Lakótér: 73,25 Nm
- Építési éve: 2021
- Szoba: 2 ( ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	372649
Type	For sale - Family House
Space	96 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Inner height	2.6 m

FOR SALE

