

## Tököl Csépi út környéke

63 990 000 HUF

**TÖKÖL CSENDES UTCÁJÁBAN CSOK PLUSZRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!**

Az ingatlan, 719 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el és B30-as téglából épült.

Az alsó szinten jelenleg egy fűtött garázs, egy műhely és egy nyári konyha található, de adottságai lehetővé teszik egy külön lakrész kialakítását is. Itt található egy vegyes tüzelésű valamint egy kondenzációs kazán is és ipari áram is bevezetésre került.

A külső lépcsőn felsétálva egy kis terasz fogad, ahonnan belépünk a házba. Itt egy folyóról nyílnak a helyiségek. Jobbra, az ebédlő, valamint amerikai konyha található, ahol egy kamra is kialakításra került. Innen tudunk felmenni a felső szintre.

Tovább haladva a fürdőszoba található, valamint a folyosó végén külön helyiségben a wc. A folyosóról balra fordulva 2 szoba található.

A tetőtér beépíthető, így új tulajdonosai, ezt kihasználva is bővíthetik lakóterületet.

A fűtésről egy 3 éve beszerelt Ariston kondenzációs kazán gondoskodik, valamint vegyes tüzelésű kazánnal is segíthetünk a hidegebb napokon!

Az udvaron található egy kis faház valamint ólak is, ami akár állattartásra is alkalmas, ...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	371285
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	719 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1973
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

