

**Baja**

49 000 000 HUF

Eladó Baja alvégi városrészén frekventált helyen egy 120nm-es 3 szintes családi ház.

Az ingatlan több generációnak lett kialakítva:

1.lakrészbe kialakításra került egy nagy szoba, fürdőszoba, mosdó, fedett terasz ahová a konyha került.

2.lakrészben található egy konyha-ebédlő, nappali, folyosó, fürdőszoba, mosdó és egy szoba.

Tetőtérben helyet kapott egy belépő, konyha-ebédlő, nappali, közlekedő, fürdőszoba, tároló, mosdó és egy szoba.

A lenti két lakrész egybenyitható kis fantáziával kialakítható 3 szoba és egy tágas nappali, kívánt felújítások elvégzése után gyönyörű otthon varázsolható belőle.

Az ingatlan fűthető gáz és vegyestüzelésű kazánnal is és bevezetésre került a 3 fázis. A teljes ház alatt szuterén és garázs található. A 600nm-es telken található melléképület mely alá egy száraz pince helység került.

Írányár:49.000.000Ft

Az adásvétel lebonyolításához teljes bankiügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, biztosítási termékek teljes palettájával állok rendelkezésükre.



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	370616
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1983
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

