

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, belváros, új építés**

89 662 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 69,66 m<sup>2</sup>-es lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- magas készültségi fok
- luxus komfort
- nagy méretű, 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- erkély 5,6 m<sup>2</sup>
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez födém
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porotherm 25 AKU Z hanggátló kerámia ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	369655
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

