

## Zalaegerszeg ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN lévő LAKÁS!

72 215 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 53,38 m<sup>2</sup>-es, északkeleti tájolású, 1. emeleti lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- magas készültségi fok
- luxus komfort
- 23,41 m<sup>2</sup>-es erkély
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift.

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejderendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez földém
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porotherm 25 AKU Z hanggátló kerámia ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	369654
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

