

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

32 900 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken.

A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető.

A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet.

A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-amerikai konyhas,étkezős nappali 22m<sup>2</sup>

-közlekedő 2,5 m<sup>2</sup>

-háló 5 m<sup>2</sup>

-fürdő 4 m<sup>2</sup>

-terasz 15 m<sup>2</sup> (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

ID number	368292
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	410 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.2 m



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

