

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

41 590 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A7 megjelölésű első emeleti lakás 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előtér kapott teret a lakásban.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A lakások melegvíz ellátását energiahatékony okos bojlerok ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 365388                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

