

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

57 510 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház második emeletén egy nettó 71 nm, bruttó 76 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L2.2 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztírol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felúról lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	357469
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

