

**Budapest XII. district**

314 500 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen, városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 82nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást. Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 22,4nm-es teremgarázshely további 14,98Mft-ért, valamint egy 8nm-es tároló 6,3Mft-ért.

A lakás 356nm-es ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	343825
Type	For sale - Flat (brick)
Space	108 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	53 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	356 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

