

## Vác Deákvár

23 800 000 HUF

ID number	270547
Type	For sale - Building lot
Space	1 742 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Structure	Brick

Eladó Vácon, Deákváron lévő, panorámás telek!  
A víz és az áram telken belül, a csatorna és a gáz az utcában van.  
A telek 18 m széles.  
Az ingatlan tulajdonlap szerinti besorolása: kivett udvar és  
rendezetlen funkciójú épület

A telek Lke-14b építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 40%  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%  
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-a beépítés jellemző módja oldalhatáron álló  
-kialakítható legkisebb telekterület 400 m<sup>2</sup>

Jelen pillanatban egy kis téglá épület, van a telken, ami építkezés  
esetén kiváló felvonulási épület lehet, a tulajdoni lapon rendezetlen  
funkciójú épületként van feltüntetve.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, építési projekt kivitelezésére!

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind  
tömegközlekedéssel!  
További információért forduljon Hozzám bizalommal!

...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

