

**Budapest VII. bezirk**

89 000 000 HUF

Eladó az Almássy téren egy 72 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, napfényes, 2 szobás lakás. Az ingatlan a földszinten található, de az ablakok az utcaszinttől körülbelül 2 méter magasan helyezkednek el, így félemeletnek felel meg. DK-i fekvésének köszönhetően kora délutánig besüt a nap, így rendkívül világos. Az ablakok az utcára, ill. az Almássy park zöld fáira néznek.

Helyiségek:

Előszoba: tágas és kényelmes belépő tér, hatalmas gardróbbal.

Étkezős konyha: Jobbra található, ablakos, világos

Kamra: A bejáratától balra, praktikus tárolóhely.

WC: Kézmosóval és thermo ablakkal felszerelt, padlófűtéses

Zuhanyozós fürdőszoba: Thermo ablakkal, modern kivitelben, padlófűtéses

Szobák: Két tágas, utcára néző szoba. A belső szobában 10 m<sup>2</sup>-es álló galéria található, amely hálósobaként is használható.

Felújítás: A lakást 10 évvel ezelőtt teljes körűen felújították, melynek során új nyílászárókat, vezetékeket, srangokat cseréltek, valamint új járólapok, csempék kerültek beépítésre, és a festés-mázolás is megtörtént. Fűtése: Cirkó

Közlekedés: A körút közelsége miatt a ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380878
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

