

## Dunaharaszti

87 500 000 HUF

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes, családias Bezerédi lakóparkban kínáljuk eladásra ezt az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 1 HÁLÓS, SAJÁT 150 m<sup>2</sup>-ES KERTRÉSSZEL, 19 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkező lakást egy magas minőségű anyagokkal megépített, évtizedes referenciákkal rendelkező beruházó által kivitelezett 8 lakásos társasházban.

Az ingatlan bejáratát a kizárólag ehhez a lakáshoz tartozó tartozó kerten keresztül lehet megközelíteni. Minden lakás külön albetét lesz, tehát saját helyrajzi számmal rendelkeznek.

Általános műszaki jellemzők:

- Porotherm 30 klíma kerámia teherhordó falak 10 cm Austrotherm Grafit 80 külső szigeteléssel
- Porotherm 30 AKU Z válaszfalak (30 cm vastag hanggátló falazóelem)
- a meleget a padlófűtés, a hűtést (a fűtésre is használható) fan-coil rendszer biztosítja
- a lakás riasztóval felszerelt
- napelem előkészítés

Minden lakáshoz tartozik egy saját fűthető tároló is.

A hálószobák melegburkolatot, a többi helyiség hidegburkolatot kap.

A lakóparkban épült új sportpark számos lehetőséget nyújt a sportolni, pihenni vágyóknak.

...



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380580
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

