

**Budapest XX. bezirk 1,5 szobás lakás saját kerttel**

40 900 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legbelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380415
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	80 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1956
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

