

## Dány

56 990 000 HUF

Dányban az Arany János utcában, 1101 m<sup>2</sup>-es saroktelken, az új építésű övezetben, újonnan épülő nettó 92,22 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész új építésű önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A használati melegvízről hőszivattyús villanybojler fog gondoskodni.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID numer	380361
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1101 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

