

## Alsópetény Községben

38 890 000 HUF

Eladó Alsópetényben, a közkedvelt Prónay-kastély közelében lévő, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, cserép fedéssel. 2008-ban elkezdtek felújítani a házat, ami végül abba maradt és lakatlanul állt, így a felújítás folytatása az új Tulajdonosra vár. A ház elosztását már átalakították praktikus, modern élettéré, ami jelenleg nettó 74 m<sup>2</sup>, de ha a kazánházat és a mögötte lévő tárolót is hozzányitjuk, akkor ezt 90 m<sup>2</sup>-re tudjuk növelni. A ház fűtése gázkazánal történt, radiátoros hőleadással, de jelen pillanatban a kazán már nincs meg, csak a kiépített rendszer.

Az ingatlan összközműves, de mivel nem lakták, így nincs élő szerződés egyik szolgáltatóval sem.

A telek 1210 m<sup>2</sup>, teraszos kialakítással, szép panorámával a tetejéről. Igény szerint tudunk kútról locsolni.

A kertben még rendelkezésünkre áll egy 21 m<sup>2</sup>-es tároló is, külön a háztól, feltüntetve a térképrészleten.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar, garázs. (belterület)

A településen igényelhető a FALUSI CSOK és CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás is!

Az ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380357
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1210 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

