

## Kisapostag Kiadó ipari csarnok Kisapostagon!

3 400 000 HUF

KIADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL ÉS RUGALMAS BÉRLÉSI FELTÉTELEKKEL

Kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan bérelhető Kisapostagon, Fejér vármegyében!

Elhelyezkedés:

Budapesttől 50 km-re, közvetlenül az M6 és M8 autópályák mellett, a 6-os főútra csatlakozással

Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető

Dunaújváros központja néhány perc távolságra

Bérelhető területek és adottságok:

Összes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbekerítve

Ipari csarnok összterülete: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db (10-20 tonna teherbírással)

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktárterület: 491 m<sup>2</sup>

Bővítési lehetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (alapok készen állnak)

Parkolási és logisztikai lehetőségek:

Saját parkoló: 25 autó részére, bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

Műszaki paraméterek:

Szerkezet: Acélváz, 10 cm vastag szendvicspanel héjazattal

...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID numer   | 380172               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 1 363 m <sup>2</sup> |
| Grundstück | 42731 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau               |
| Struktur   | Könnyűszerkezet      |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2022                 |

MIETE

