

Budapest II. bezirk

94 000 000 HUF

Budapest II. kerületében, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás.

Kuruclesen, a Bölöni György utcában, két hét kiköltözési idővel, jó állapotú, 59 m² területű, 1+1 szobás, földszinti lakás eladó.

A két emeletes, 4 szintes, 6 lakásos ház 1974 évben épült, külső és belső állapota jó. A házhoz 973 m² területű, osztatlan tulajdonú kert tartozik. Lakóközössége korrekt és kulturált.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag korának megfelelő, akár költözhető állapotú. Jelenleg nem lakott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek az eredeti állapotot mutatják.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik, világos lakás. Délkeleti fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 külön bejáratú szoba, kádas fürdőszoba, WC. A nagyszoba közvetlen kapcsolatban van egy 6 m² saját erkéllyel.

A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája bútorozott, a vételár részét képezi. A fürdőszoba fürdőkádas.

Fűtése gáz konvektoros, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja.

A lakáshoz ...



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 379831 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 59 m ² |
| Balkon/terrasse | 6 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 973 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1974 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 12050 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

