

## Biatorbágy Kert + garázs + bútorok

119 630 000 HUF

TÁGAS, kétszintes lakás SAJÁT KERTRÉSSZEL és GARÁZZSAL eladó Biatorbágyon!

Ha csendes, nyugodt környezetben keresi új otthonát, ahol a természet közelsége és a kényelmes városi élet tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a 98 m<sup>2</sup>-es (br. 110 nm), 2 szintes lakást érdemes megnéznie! Az otthonos ingatlan 2009-ben épült, téglá szerkezetű, kiváló állapotban!

Főbb jellemzők:

Világos, kényelmes lakótér – jól átgondolt elrendezéssel.

Földszint: nappali - terasz kapcsolatos étkező el, konyha, külön WC, garázs közvetlen elérhetőséggel.

Emelet: 3 kényelmes szoba, melyekből egy francia erkélyes, egy pedig egy gyönyörű, panorámás erkély kapcsolattal rendelkezik, plusz egy tágas fürdőszoba.

Az ingatlan TELJES bútorzattal eladó – költözésre KÉSZ állapotban!

95 m<sup>2</sup> saját kert (társasházi alapító okiratban foglalt) a tökéletes kikapcsolódásra.

A házban gázfűtés szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet (az emeleten radiátoros hőleadás, a földszinten padlófűtéssel) + BIO kandalló dizájnelemként emeli a téli esték hangulatát.

Klíma két helyiségben a tökéletes hőmérsékletért ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379501
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	95 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2009
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	6800 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

