

**Budapest XIV. bezirk**

95 900 000 HUF

Most elérhető ez a KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, 73 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakás, amely egyesíti a klasszikus stílus eleganciáját a modern dizájn kifinomultságával. Az ingatlan a városi élet kényelmét és nyugalalmát kínálja, csupán néhány lépésre a VÁROSLIGETTŐL és a pezsgő belvárostól.

A lakás 6 évvel ezelőtt esett át egy átfogó átalakításon, amelynek során a modernizálás minden eleme gondosan került kiválasztásra. Ennek eredményeként tágas és világos terek jellemzik az ingatlant, ahol a külön bejáratú szobák arányosak és könnyen berendezhetők. A teljesen felszerelt konyha-étkező ideális helyszín a családi és baráti összejövetelekhez, míg a zuhanyfülkés fürdőszoba és a különálló WC a lakók kényelmét szolgálják. A méretre készült konyhabútor és az előszobai beépített szekrények magas színvonalú asztalos munka eredményei. A lakás komfortját tovább növeli a légkondicionáló, valamint a kondenzációs kazán, amely gazdaságos fűtést és meleg vizet biztosít.

A társasház külső kőzetgyapot szigetelése és a műanyag nyílászárók alacsony rezsiköltséget garantálnak, míg az új, jól szigetelt fa bejárati ajtó extra védelmet és energiamegtakarítást biztosít. A lakás a 7 ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379434                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 1 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 31500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

