

## Székesfehérvár Feketehegyen

52 000 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
Új építésű, korszerű, kis önálló családi ház 400m<sup>2</sup> kerttel, egy panellakás árért!

H-004358. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves 400m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 47 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 1 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm 30 téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: kérhető gáz - vagy elektromos kazán fűtéses megoldással.

Az ár ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379279
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

