

**Érd KIVITELEZŐK FIGYELEM!**

140 000 000 HUF

Érd, Tisztviselőtelep városrészen 791 négyzetméteres telken kínálunk megvételre egy 3+1 egységből álló, befejezésre váró társasházat.

**FÖLDSZINT:**

1.egység: 59 mn nagyságú jelenleg egy légterés, mely a későbbiekben alakítható lakás vagy üzleti célra is, vagy a mellette lévő lakáshoz is hozzárendelhető. Kertrész rendelhető hozzá.

2.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás, önálló kertrésszel

Az első és második egység a beadás alapján jelenleg egy egységet képvisel.

**EMELET:**

3.egység: 72 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

4.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

Az építkezés jelenleg emelt szerkezetkész szinten áll, egyszerű bejelentéssel épül, a kivitelező cég Kft.

A társasház beton alapozással készült, 30-as Phoro term tégla falazattal, Ytong válaszfalakkal, monolit födémmel.

Részletes tervdokumentáció, teljes műszaki, statikai és gépészeti leírás rendelkezésre áll.

A telekre továbbá egy II. ütem is építhető, az akkori építési szabályoknak megfelelően 3 lakás lett tervezve, melyről a tervek szintén ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379273
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	791 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

