

**Ósi központjához közel**

26 900 000 HUF

Vh-004357 Ósin, csendes, rendezett utcában 90 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház 2203 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Ósi Veszprém megye és Fejér megye határánál található. Kiváló lokációjának köszönhetően Várpalota központja 8 perc autóúttal elérhető, Székesfehérvár is mindössze 20 km-re található, illetve a Balaton első strandja 18 km-re található. Ósin és környező településeiben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház összközműves, a 70-es évek végén épült vegyesfalazattal (1/4-része vályog 3/4-része pedig téglá), betonfödémmel. Az elmúlt évek során részleges felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- villanyvezetékek cseréjét, az összes helyiségben 2 rétegű fa és műanyag nyílászárók lettek felszerelve.

Részben a régi burkolatok helyére újak kerültek. A ház új kéményeket kapott, illetve 5cm vastag homlokzati és lábazati szigeteléssel lett ellátva (csak a téglá rész!). A tetőszerkezet jó állapotú.

Nappali és éjszakai áram van kialakítva (32-32A). Műszakilag, statikailag jó állapotú, nem vizesedik, nem süllyed.

Az otthon melegét gázkonvektorok és kályha biztosítja, a melegvizet 80literes villanybojler ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379270
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2204 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

