

**Budapest VI. bezirk**

77 000 000 HUF

Kínálunk egy kiváló lehetőséget egy felújítandó, téglalapítású földszinti lakás megvásárlására, amely a 6. kerületben, a Bajcsy-Zsilinszky úton található. Az ingatlan 55 m<sup>2</sup>-es, de az 5 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria szint kialakításával akár 100 m<sup>2</sup>-es tágas lakóteret is kihozhatunk belőle. Így az ingatlan bővítésére is van lehetőség, hogy a leendő tulajdonos igényei szerint alakíthassa.

A lakás jelenleg gázkonvektorral van fűtve, de a felújítás során könnyedén korszerűsíthető. A belső udvarra néző ablakok csendes környezetet biztosítanak, miközben a város nyüzsgése is könnyen elérhető. A magas belmagasság és a tágas tér lehetővé teszi, hogy az ingatlanból egyedi, stílusos otthont varázsoljon.

Az ingatlan előnye, hogy központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos infrastruktúra, mint metró- és buszmegálló, üzletek, éttermek, posta, bankok és egyéb szolgáltatások könnyedén elérhetők. A környék folyamatosan fejlődik, így ez egy remek befektetési lehetőség is, ha a jövőben értéknövekedésre számít.

Ha szeretné kihasználni ezt a ritka lehetőséget és egyedi igényei szerint kialakítani álmai otthonát, ne habozzon ...

ID nummer	379250
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Innenhöhe	5 m
Doppelhaus	Ja



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

