

## Kiskunlacháza Pest Megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "B" lakása eladó.  
**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!**

Az otthon nettó 82,44 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 13,53 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 29,24 m<sup>2</sup>, szoba 12,28 m<sup>2</sup>, szoba 9,66 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,82 m<sup>2</sup>, előtér 5,64 m<sup>2</sup>, kamra 2,96 m<sup>2</sup>, wc 1,52 m<sup>2</sup>, terasz 13,53 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 554 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téгла falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa ...

ID nummer	379240
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	554 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

