

## Kiskunlacháza Pest megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 14,10 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m<sup>2</sup>, szoba 11,07 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, szoba 10,10 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,84 m<sup>2</sup>, előtér 7,74 m<sup>2</sup>, kamra 3,61 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,38 m<sup>2</sup>, terasz 14,10 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...



**Vámosi Dániel**

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379236
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	349 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

