

**Budapest XVIII. bezirk**

107 900 000 HUF

NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FŰTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYVEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FŰT-HŰT)!

ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!

Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!

Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!

Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.

Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379042
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	229 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

