

## Székesfehérvár Belváros

185 000 HUF

Bip-004346 Kiadó üzleti ingatlan Székesfehérvár történelmi belvárosában!

Székesfehérvár frekventált, történelmi belvárosi részén, az autóbusz-állomás közelében földszinti, 88 nm-es, klimatizált üzleti ingatlan kiadó.

Főbb jellemzők:

- Elhelyezkedés: Földszinten, könnyen megközelíthető
- Méret: 88 nm, két helyiség
- Fűtés: Gázkazán radiátoros hőleadással
- Burkolat: Járólap és laminált padló
- Konyha: Új konyhabútor
- Klimatizált
- Jelenlegi funkció: Orvosi rendelő, amely 5 éves ÁNTSZ engedéllyel rendelkezik

Az ingatlan jelenleg is orvosi rendelőként működik, és amennyiben a következő bérlő szintén az egészségügyi szektorban tevékenykedik, lehetőség van a meglévő berendezés és páciensek átvételére.

További lehetőségként alkalmas lehet szépségipari tevékenységre vagy alacsony ügyfélforgalmat bonyolító szolgáltatónak, esetleg irodának is.

A bérleti díj tartalmazza a zárt udvari autóbeállót.

Az ingatlan 2025.03.31-től vehető birtokba.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!

Bérleti díj: ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378911
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 10 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1950
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF

MIETE

