

**Albertirsa Alberti**

29 800 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Albertirsa csendes részén!

Albertirsán, nyugodt kis utcában, mégis minden fontos szolgáltatáshoz közel kínálunk eladásra egy felújítandó, 86,5 m<sup>2</sup>-es családi házat a hozzá tartozó 1391 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a Penny Market, posta, bank, pékség, hentes, iskola és óvoda mindössze 10 perc sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

Főépület (kb. 86.5 m<sup>2</sup>):

3 szoba  
étkezős konyha  
2 fürdőszoba  
előszoba  
kamra  
két bejárattal rendelkezik, jelenleg két lakássá van osztva, de könnyen egybenyitható

Melléképület (14 m<sup>2</sup>):

1 szoba  
1 fürdőszoba  
Garázs: 15 m<sup>2</sup>-es

Műszaki adatok:

A ház beton alapra, vegyes falazattal épült, a tetőszerkezete jó állapotban van, cseréppel fedett.  
Gáz és villany (3x10A) közművek bevezetve, fűtés gázkonvektorral.  
Víz: fűrt kútból biztosított, de a vezetékes víz az utcáról beköthető.  
Szennyvíz: derítővel megoldott, csatorna bekötési lehetőség az utcából.  
Internet és kábel TV bevezetve.

Felújítási ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378475
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1391 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

