

Sülysáp

55 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti és a második ingatlan 339m2 és 303m2 telekterülettel :54.900.000.- Ft.

A hátsó 439 m2 területtel rendelkező ingatlan ára: 55.900.000.- ft.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

...



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 378473 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 93 m ² |
| Balkon/terrasse | 20 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 439 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

