

**Budapest VII. bezirk**

56 800 000 HUF

VII. kerület frekventált részén Garay téren eladó egy 35 nm-es , 1 szobás, utcai kilátású, világos, földszinti, igényesen felújított lakás.

A téglá építésű társasház 3 emeletes, az 1900-as években épült, jó állapotú, műszakilag felújított.

A ház pénzügyi helyzete rendezett, sem kintlévősége sem adóssága nincs, megtakarítással rendelkezik.

Lakás:

Belépve a 8.5 nm-es konyhába érkezünk, jobb oldalról átlépünk az 1.5 nm-es közlekedő részre, szemből nyílik a 3 nm-es zuhanyzós fürdőszoba, bal oldalról találjuk az utcai kilátású 20 nm-es szobát.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, magas esztétikai és műszaki minőségben, extra minőségi anyagok felhasználásával.

A vezetékek cseréje megtörtént.

A felújítás során odafigyeléssel történt a belső terek és a beépített bútorok tervezése.

A lakásban található bútorok, konyhai gépek(villanytűzhely, szagelszívó) fürdőszoba beépített bútorai, egyéb dekorációs kellékek, szőnyegek mind a vételár részét képezik.

A lakás melegéről elektromos fűtőpanel gondoskodik.

A lakás tartozéka hűtő-fűtő ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378357
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	10500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

