

## Albertirsa Kertkapcsolatos lakás.

29 500 000 HUF

Albertirsán eladó egy négy lakásból álló lakóközösség egyik kertkapcsolatos 40m<sup>2</sup>-es 1+1 félszobás lakása melyhez 250m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

### \*\* INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Albertirsán az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedéssel rendelkezik. A vasútállomás és közintézmények, bevásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők gyalogosan. Az M4-es gyorsforgalmi út mindössze 2 km távolságra található, ami a közlekedést igazán kényelmessé teszi.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az 1950-es években épült vegyes falazatú épület modern külsővel rendelkezik. Összesen négy lakás alkotja az épületet, melynek része ez a lakás. Új tető került a házra a teljes felújítás során.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A 40 négyzetméteres lakás 1+1félszobából áll. Az összes villany, vízvezeték, csatorna cseréje megtörtént. Új műanyag nyílászárók kerültek behelyezésre. A fűtésrendszer gázkonvektoros, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanban külön villanyóra, gáz és vízhez almérő áll rendelkezésre. Közös költség nincs, így az egyéni fogyasztás alapján történik a számlázás.

Az elektromos ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378155
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

