

49 900 000 HUF

Atkár a Kossuth Lajos utcában 1439 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa fűdéssel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - KábelTV: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató ...

ID number	378106
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1439 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Nyárádiné Szűcs Violetta
+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

