

**Budapest XI. bezirk**

94 900 000 HUF

Im kulturellen Viertel von Budapest, in der besonderen Atmosphäre der Bartók Béla út, eine Wohnung im zweiten Stock zu verkaufen, in bewohnbarem Zustand, aber wartet auf Renovierung.

Die 82 m<sup>2</sup> große 3+1-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Innenhof ist daher völlig frei von Straßenlärm und befindet sich dennoch im pulsierenden Leben der Stadt. Das pulsierende Leben des Móricz Zsigmond Boulevards, mehrere Universitäten, Kultureinrichtungen und die Welt der hochwertigen Restaurants und Cafés in der Bartók Béla út befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. Es ist nicht nur eine Wohnung, hier zu wohnen ist eine Lebensart, eine Gelegenheit, Teil einer der dynamischsten und einzigartigsten Umgebungen von Budapest zu sein.

Die Aufteilung der Wohnung ist im Moment perfekt, aber es gibt auch die Möglichkeit, sie für verschiedene Zwecke umzugestalten.

Wohnzimmer (27qm)  
Wohnzimmer (17 qm)  
Schlafzimmer (9,5 qm)  
Zimmer (10 qm)  
Badezimmer (3,5 qm)  
Küche (5 qm)  
Eingangshalle (10 qm)

Auch eine ausgezeichnete Wahl für Investitionen. Aufgrund der dynamischen Entwicklung der Gegend und der nahe gelegenen ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378085                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Fernheizung                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1917                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 29600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

