

**Budaörs Budaörs, Ófalu**

109 900 000 HUF

Eladó hangulatos sorház Budaörs Ófaluban!

A ház Budaörs központjában, kiváló helyen található, ami az adottságai révén gyermekek számára biztonságot a szülők részére csendes, nyugodt környezetet biztosít a város minden kényelmével kombinálva. A családi ház jelenleg 2 külön bejárattal rendelkezik, így 2 lakásként funkcionál, de kisebb átalakítással egybenyitható az alsó és felső szint. Az emelet 2017-ben lett kialakítva a kinti környezetre fókuszálva, ezért az amerikai-konyhás nappali közvetlen kapcsolatot nyújt a teraszra, ami a ház életének központja. A házhoz tartozó kert ideális gyerekeknek, családi rendezvényekre, baráti összejövetelekre, amit a felső szint fedett terasza időjárástól, évszaktól függetlenül is biztosít.

**HELYISÉGEK:**

Földszint (65 nm)

- Konyha (5 nm)

- Étkező (8 nm)

- Nappali (24 nm)

- Háló (12 nm)

- Előtér (11 nm)

- Fürdőszoba, WC, Kád (5 nm)

Emelet (bruttó 59 nm + fedett terasz 17nm)

- Amerikai-konyhás nappali, étkező (16 nm)

- 2 szoba (12, 11, bruttó 17, 16 nm)

- Fürdőszoba, WC - kád, finn szauna (5 bruttó 10nm)

...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378080
Typ	Verkauf - Reihenhause
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	249 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

