

**Budapest XVIII. bezirk**

55 000 000 HUF

Aki kapja marja ! Egy panel árértékért !Ennyiért?? 18.kerület Vecsési utcában 140nm 55Mft . Befejezésre váró, szintes családi ház eladó!

Igaz, hogy a ház befejezésre vár, valóban még van rá mit költeni, viszont, ha készen van sokkal többet ér!

A jó hír, hogy még saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

Akár két generációs, vagy több generációssá is alakítható, mivel 2 bejárata van, mind két oldalon egy-egy bejárat található!

A földszintről a felső szintre felvezető lépcső még kialakítására vár, a felső szint tavaly lett ráépítve a már meglévő házra, tehát, falak és tető teljesen új, a falak gipszkartonozva. A földszinten egy része a falaknak szintén gipszkartonozva vannak, a másik része még teljes felújításra vár! A teljes gipszkarton anyag megvan a házhoz, az az árban benne van. Pince található a ház egy része alatt .

3x16A Új villany óra, villany és vízvezetékek kicserélve, új kazán, új fűtőcsövek, szigetelést kapott a ház.

A ház osztatlan közös tulajdonú telken van, a telek mérete 630nm , ügyvédi megosztás van, ehhez a házhoz 190nm telek tartozik, a kapun teljesen külön bejárattal közelíthető meg, ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377902
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	190 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960

VERKAUF

