

**Budapest II. bezirk**

125 000 000 HUF

II. kerületben, a Városmajor parktól néhány lépésre eladó egy 99 m<sup>2</sup>, erkélyes, 2 BEJÁRATTAL rendelkező, 1. emeleti, 3 szoba + hall, napfényes, kedves lakás, liftes házban. A szemben lévő park felújítási terveit megtalálod a képek között. Jelenleg is sok lehetőséget nyújt, de ennél is vonzóbb lesz!

Tökéletes saját, és befektetési célra. Külföldiek által kedvelt rész, közel magánóvoda, osztrák iskola. gimnázium, templom, park, sportpályák, Mammut, Piac, metró, kórház, éttermek. Minden adott a környéken, kiváló infrastruktúra mellett mégis sok zöld felület található a lakástól pár lépésre és a környéken.

**Lakás:**

99 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> tároló  
Lift van.

Szobák: 29,61 m<sup>2</sup>, 18,24 m<sup>2</sup>, 10,34 m<sup>2</sup>  
/érdemes a konyhát bevinni a 18,46 m<sup>2</sup> hallba, így kapunk egy 22 m<sup>2</sup>-es szobát vagy 2 gyerekszobát is ki lehet alakítani/

Erkély: 2,5 m<sup>2</sup>  
Konyha: 11,66 m<sup>2</sup>  
Fürdő WC-vel: 5,4 m<sup>2</sup>  
WC, tároló: 3,6 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 8,74 m<sup>2</sup>

Külön található a tároló.

Az alaprajz és méretek tájékoztató jellegűek.

A lakás pár éve teljeskörűen megújult, elektromos hálózat, ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377442
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Süden
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

