

Budapest IX. bezirk

174 990 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m²-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétatávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m²), közlekedő(2,97m²), mosókonyha(2m²), nappali(22,91m²), étkező(1,88m²), konyha(8,22m²), kettő szoba(12,49m², 14,60m²), fürdőszoba(4,73m²), Wc(1,09m²), erkély(15,64m²).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szűnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2*2,5 kWh és 1*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...



Vámosi Dániel

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 377310 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2019 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 38000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

