

Érd Vincellér

119 000 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS 0 REZSIS CSALÁDI HÁZ ÉRD VINCELLÉR
VÁROSRESZEN ELADÓ!**

A családi ház 1981-ben 720 m²-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsidely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnyel és szunyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m² külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m² műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m² előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m², padlásfeljáró helyiségekből áll.

Az udvaron 2 egyenként 30 m²-es garázs, valamint 3 helyiségből álló iroda/ hobbi ...

ID nummer	377198
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	720 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

