

## Kecskemét

168 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét, Talfája külterületi részén, a Tesco közelében, kertvárosi övezetben, 1,2 Ha területen 145 nm, nappali + 4 szobás, 5 éve épült családi ház eladó.

A házban gépesített konyha, 5 darab hűtő-fűtő légkondicionáló, gázkazán padlófűtéssel, cserépkályha, riasztórendszer, kiépített kamerarendszer található.

A területen 25 KW-os napelempark lett kiépítve, ami nullás villanyfogyasztást eredményez. A ház alatt 85 nm burkolt, pincegarázs található, 80 nm terasz, beépíthető 100 nm padlástér kiváló lehetőség nagycsaládosok részére.

Az épület kivett udvar besorolású, a terület szántónak van minősítve egy helyrajzi számon. Alkalmas lótartásra, vagy bármilyen kisebb mezőgazdasági célra. Körbe van teljesen kerítve, a bejutás két kovácsoltvas, távirányítható kapun keresztül lehetséges.

A telken 50 méter mély fúrott kút van.

CSOK-ra és hitelre alkalmas az ingatlan.

Az ár irányár, az ingatlan alkuképes.

Ha felkeltettem az érdeklődését, tekintse meg velem!



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	376559
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	12079 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

