

## Baracska Baracskán

48 990 000 HUF

Vh-00 Baracskán, Budapest vonzaskörzetében, a Velencei-tó partjától mindössze 10 perc autóútra önálló, 35,6 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családiház 700 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Baracska egyik csendes, rendezett utcájában található, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen. (pl.: gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, önkormányzat, boltok, sportpályák)

A település tömegközlekedése kedvező. Az M7-es autópályán Székesfehérvár 15-20 perc alatt megközelíthető, a főváros is mindössze fél órára található.

A ház összközműves, 2018-ban épült terméskővel bedolgozott beton alapozással, talajnedvesség elleni szigeteléssel, 30 cm széles betonnal kiöntött zsalukő lábazattal, 10 cm vastag nikecell aljzat szigeteléssel, 30 cm vastag hőszigetelő ragasztóba rakott ytong falazattal, 20 cm vastag Thervolin szigeteléssel ellátott fafödémmel, minőségi hideg-meleg burkolatokkal, rovarhálóval ellátott műanyag nyílászárókkal.

Elosztását tekintve: 35,6 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik Egy előszoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy illemhelyiség lett kialakítva.  
Eredeti ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376512
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2018
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

