

## Gánt

29 800 000 HUF

Vh-004273. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 44 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, önálló zártkerti prэшáz,-pince 966 m<sup>2</sup>-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A prэшáz 1900-as évek elején épült 60cm vastag vegyes falazattal, 2023-ban teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, 10 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigeteléssel és 8 cm vastag pír tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Falazatát légáteresztést segítő Henkel vakolattal látták el. A pince támfala impozáns Sós-kúti kővel lett kiépítve.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ...



**Nyarádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376418
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	966 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1940
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

